

ROMA

Opportunità Alberghiera di Lusso nella Città Eterna

Rëxer
REAL ESTATE BUSINESS PARTNER



IL CONTESTO

Un Asset ad Alto
Potenziale di Crescita
nella Capitale.



L'opportunità immobiliare consiste nell'acquisizione di un **Hotel 4 Stelle** di grande portata a Roma. L'asset, posizionato strategicamente in un distretto dinamico e moderno, combina un design contemporaneo con una funzionalità impeccabile, rivolgendosi sia al segmento *business* sia a quello *leisure*.

La struttura vanta una capacità ricettiva significativa, con **oltre 300 camere** e un ampio **centro congressi** dedicato, che ne fanno il luogo ideale per intercettare la domanda del settore **MICE** (Eventi e Convegni). Recenti e imminenti *upgrade* – tra cui l'aggiunta di nuove strutture per il **wellness** – ne stanno elevando il posizionamento, allineandolo alla crescente richiesta di ospitalità di alto livello nella Capitale.

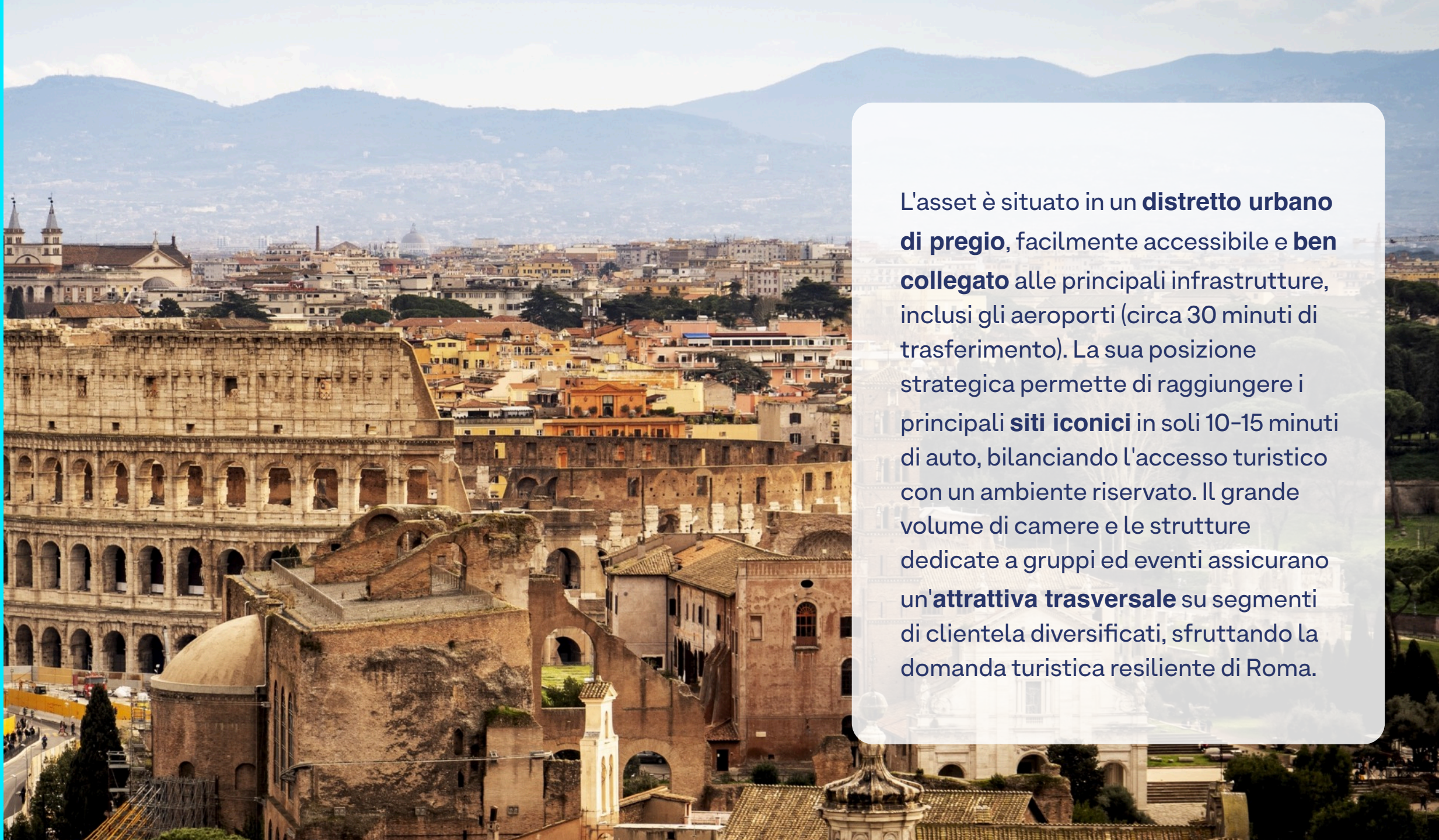
L'asset è inoltre supportato da un **contratto di locazione a lungo termine** che garantisce un flusso di reddito stabile e incrementale.



LA POSIZIONE

Lusso moderno
in posizione
strategica.





L'asset è situato in un **distretto urbano di pregio**, facilmente accessibile e **ben collegato** alle principali infrastrutture, inclusi gli aeroporti (circa 30 minuti di trasferimento). La sua posizione strategica permette di raggiungere i principali **siti iconici** in soli 10-15 minuti di auto, bilanciando l'accesso turistico con un ambiente riservato. Il grande volume di camere e le strutture dedicate a gruppi ed eventi assicurano un'**attrattiva trasversale** su segmenti di clientela diversificati, sfruttando la domanda turistica resiliente di Roma.

Il presente documento è puramente orientativo, andranno eseguiti approfondimenti e verifiche sullo stato dei luoghi, sulla documentazione di carattere legale, catastale, edilizia e urbanistica relativa ai beni immobiliari in oggetto. Pertanto, alcune informazioni contenute potrebbero essere suscettibili di modifiche.

Il predetto materiale ha esclusiva finalità di marketing e l'invio e/o consegna dello stesso da parte di Rexer S.p.a. non ha alcuna efficacia vincolante e non costituisce, da parte di Rexer S.p.a., un'offerta o un impegno di alcun tipo.

Testi, foto, grafica, materiali audio e video inseriti da Rexer S.p.a. non potranno essere pubblicati, riscritti, commercializzati, distribuiti, radio o videotrasmessi, da parte degli utenti e di Terzi in genere, in alcun modo e sotto qualsiasi forma.

Le planimetrie, le foto, i testi, le quantità rappresentate, hanno valore puramente indicativo e pertanto Rexer S.p.a. non garantisce quanto riportato.

Rexer S.p.a. declina ogni responsabilità diretta e indiretta, nei confronti degli utenti e in generale di qualsiasi terzo, per eventuali imprecisioni, errori, omissioni, danni (diretti, indiretti, conseguenti, punibili e sanzionabili) derivanti dai suddetti contenuti.

CONTATTI

DAVIDE ONESTI

Capital Markets Senior Advisor

MOBILE: + 39 366 4067371

E MAIL: davide.onesti@rexer.it

SITO WEB: businesspartner.rexer.it

